

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

Градска управа Лозница

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-29636-LOCH-3/2022

Заводни број: 353-426/2022-V

Датум: 30.01.2023. године

Л о з н и ц а

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Лозница, поступајући по захтеву **Споменке Вуксановић** из Лознице за изградњу **вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 8370 КО Лозница**, на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64 /10 УС, 24/11, 121/12, 42/13 УС, 50/13 УС, 98/13 УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) и Плана генералне регулације за насељено место Лозница ("Службени лист града Лознице", број 3/14 и 13/18), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарску парцелу број 8370 КО Лозница у површини од 580 м², за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+4+Пс, **на основу којих није могуће дозволити изградњу у складу са поднетим захтевом**, у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и Обавештењем имаоца јавних овлашћења.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Катастарска парцела број 8370 КО Лозница према Плану генералне регулације за насељено место Лозница (ПГР) има допунску намену вишепородично становање и терцијалне делатности у ширем градском центру.

Како се тражени локацијски услови нису могли издати само на основу увида у ПГР, а у вези са условима за пројектовање и прикључење, ово Одељење се обратило имаоцима јавног овлашћења за потребне услове.

На захтев овог Одељења за услове за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбено-пословног објекта, упућен електронским путем дана 12.01.2023. године, Јавно предузеће "Водовод и канализација" из Лознице, је у законом прописаном року одговорило Обавештењем број 06/38 од 26.01.2023. године:

Обавештавамо вас да тренутно нисмо у могућности да вам издамо тражене техничке услове из разлога што тренутно није могуће прикључити објекат на канализациони колектор у Улици Вука Караџића.

За реконструкцију фекалног колектора у Улици Вука Караџића урађена је пројектна документација и иста прослеђена Јавном предузећу "Путеви Србија" на сагласност.

По добијању сагласности биће поднет захтев за издавање грађевинске дозволе надлежном органу.

Након реконструкције фекалног колектора у Улици Вука Караџића створиће се могућност за пријем нових корисника на систем јавне фекалне канализације.

Без услова за пројектовање и прикључење имаоца јавног овлашћења, у овом случају услова ЈП "Водовод и канализација" из Лознице, ово Одељење не може да изда тражене локацијске услове.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

ПОУКА: На ове Локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Лознице, у року од три дана од дана достављања Локацијских услова, а преко овог Одељења.

Достављено:

1. Именованом
2. Архиви

ШЕФ ОДСЕКА

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Владан Трипковић, дипл.простор.план.

